



TENEMOS LA TIERRA PARA TU PROYECTO



www.landtobuild.mx



contacto@landtobuild.mx



984 175 0345

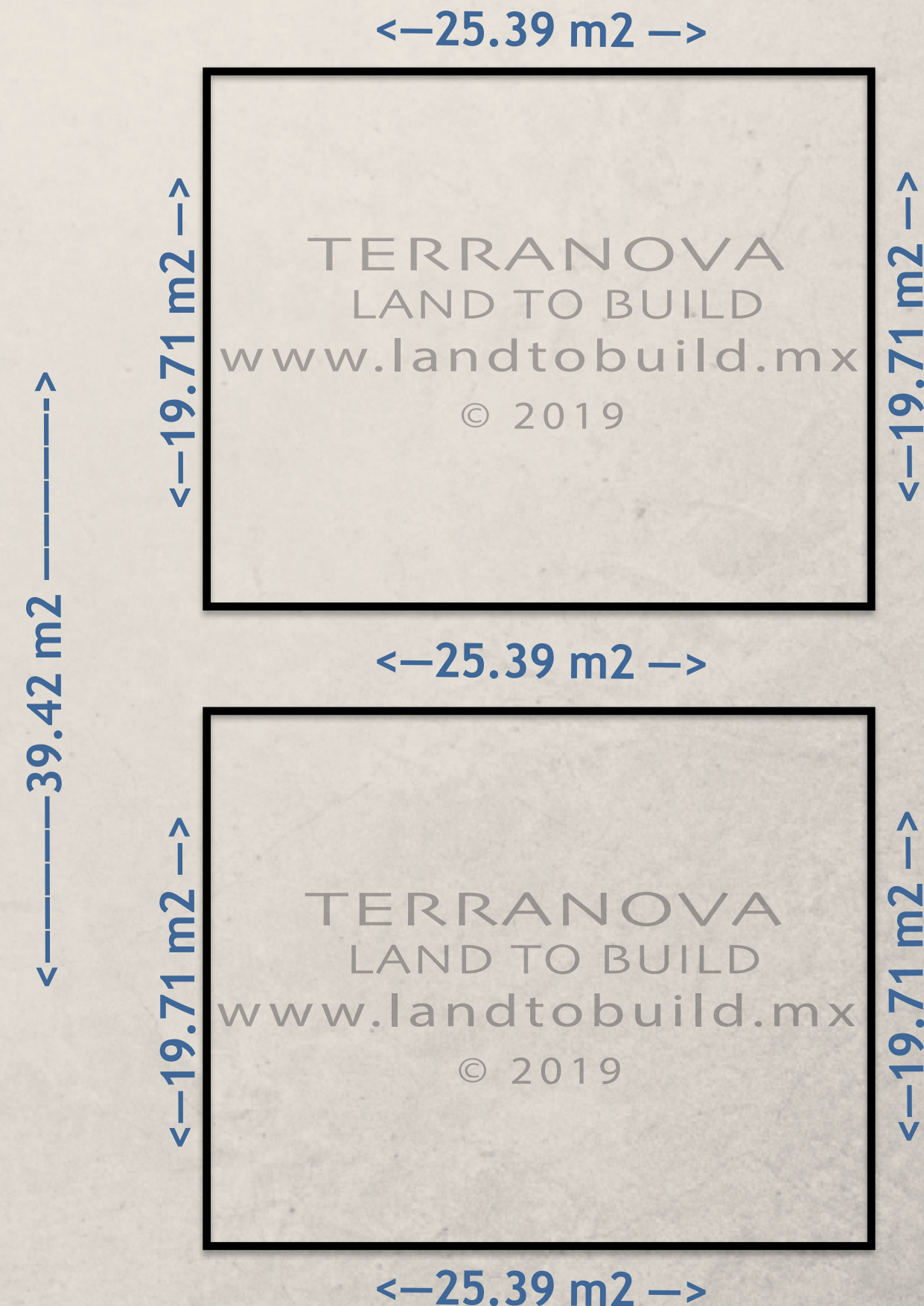
CARACTERÍSTICAS DEL LOTE

Ubicado sobre Av.
Constituyentes, entre 80 Av. Nte.
Y 75 Av. Nte.

Superficie total: 1,000 m² |
Divididos en 2 lotes independientes
de 500 m² de superficie cada uno.

Uso de suelo: H4 = Habitacional 40
viv/ Ha.

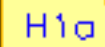
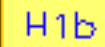
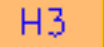
Factibilidad de servicios
hidráulicos y de energía
eléctrica.



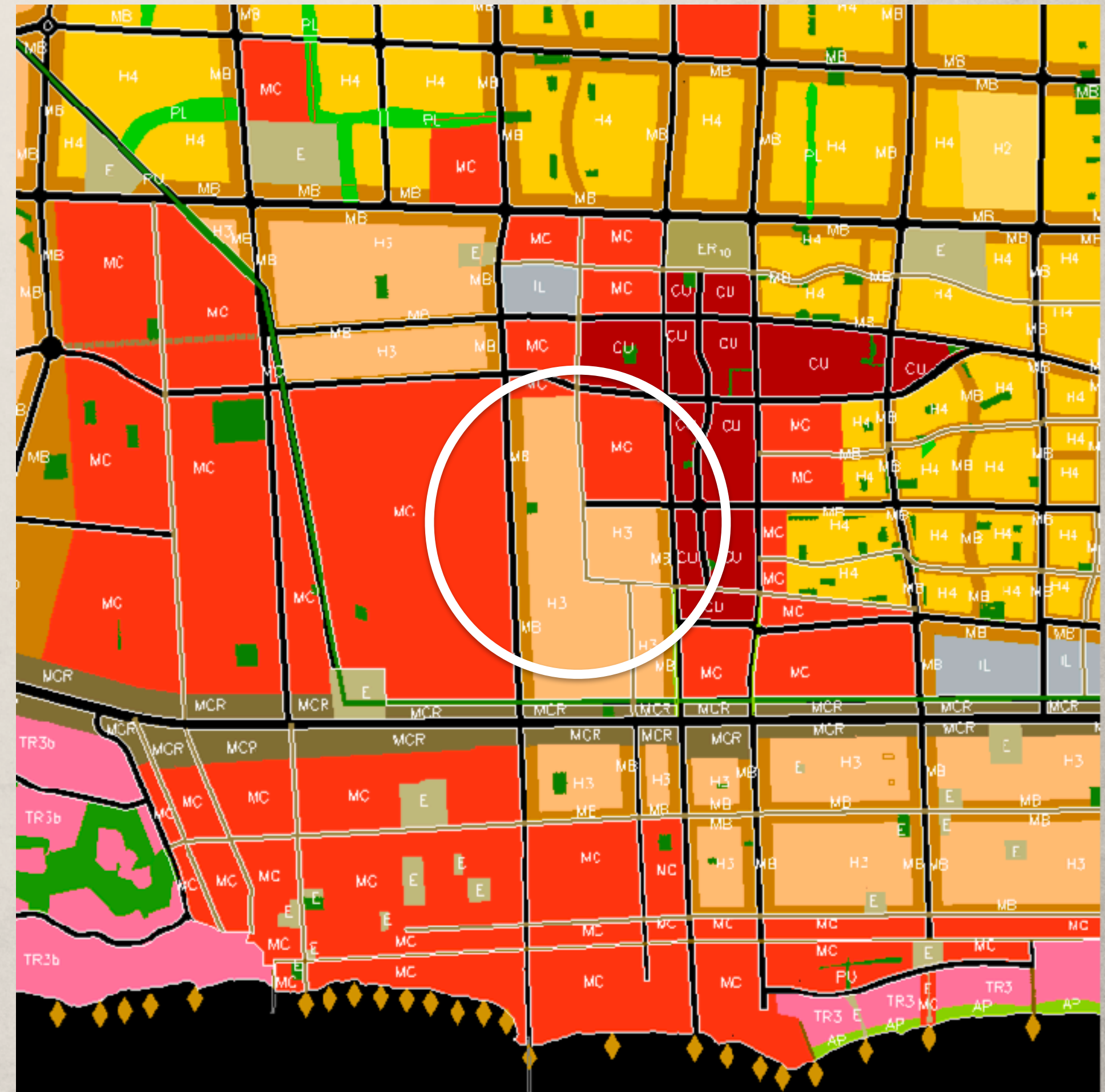
PDU

Uso de suelo H3 = Habitacional
40 viv/Ha.

SIMBOLOGIA

-  POLIGONO LIMITE MUNICIPAL SOLIDARIDAD
-  LINEA COSTERA
-  POLIGONO LIMITE CENTRO DE POBLACION
-  AREA DE CRECIMIENTO FUTURO
-  MUNICIPIOS COLINDANTES
-  H1a HABITACIONAL 10 VIV/HA
-  H1b HABITACIONAL 20 VIV/HA
-  H2 HABITACIONAL 30 VIV/HA
-  H3 HABITACIONAL 40 VIV/HA
-  H4 HABITACIONAL 60 VIV/HA

TERRANOVA
LAND TO BUILD
www.landtobuild.mx
© 2019





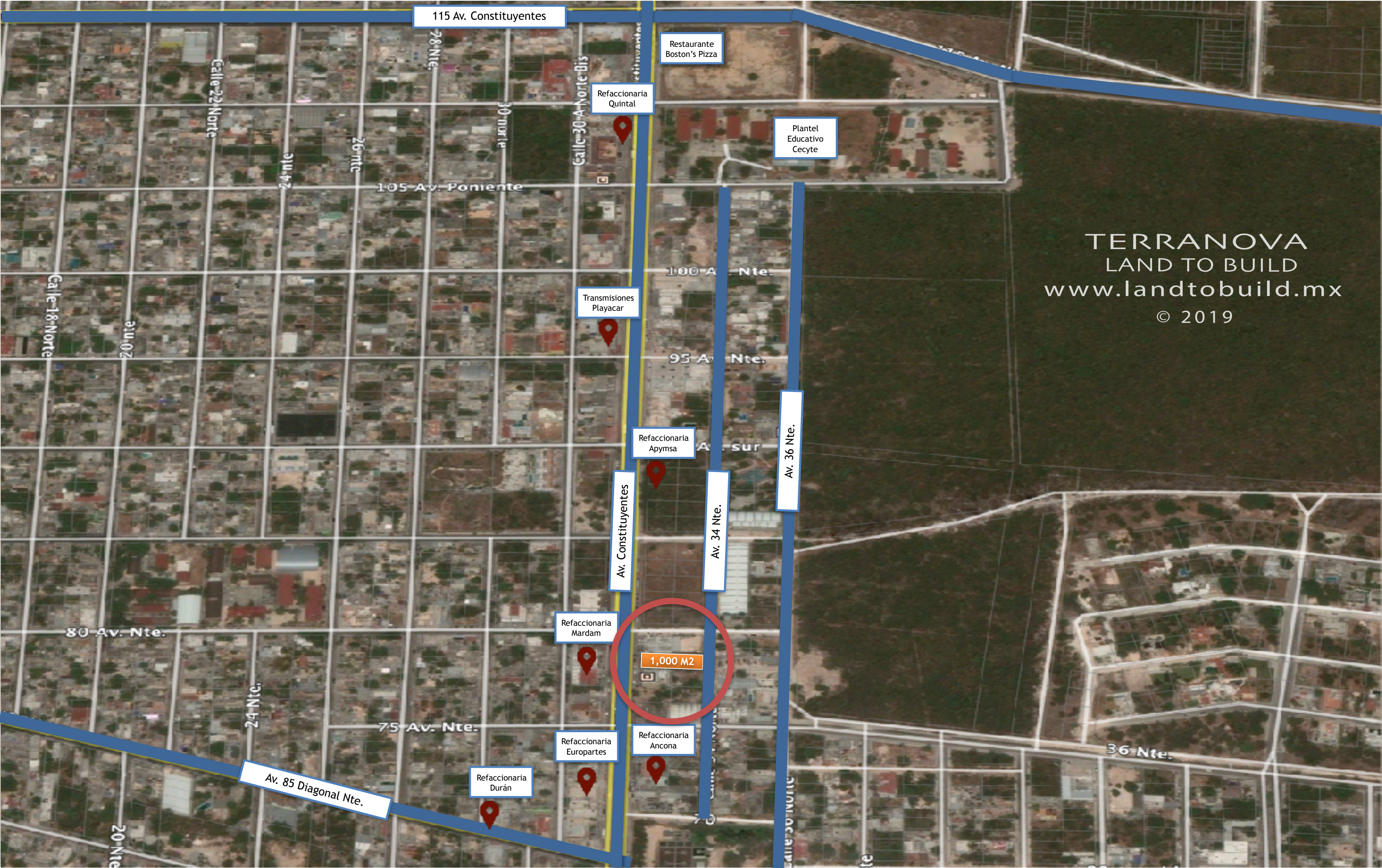
UBICACIÓN DE LOS PREDIOS

Ubicado sobre Av. Constituyentes, entre 80 Av. Nte. Y 75 Av. Nte.

Entorno comercial, sobre Av. Constituyentes, entre Carr. Federal y Av. 115.

Ubicación privilegiada, en zona comercial.

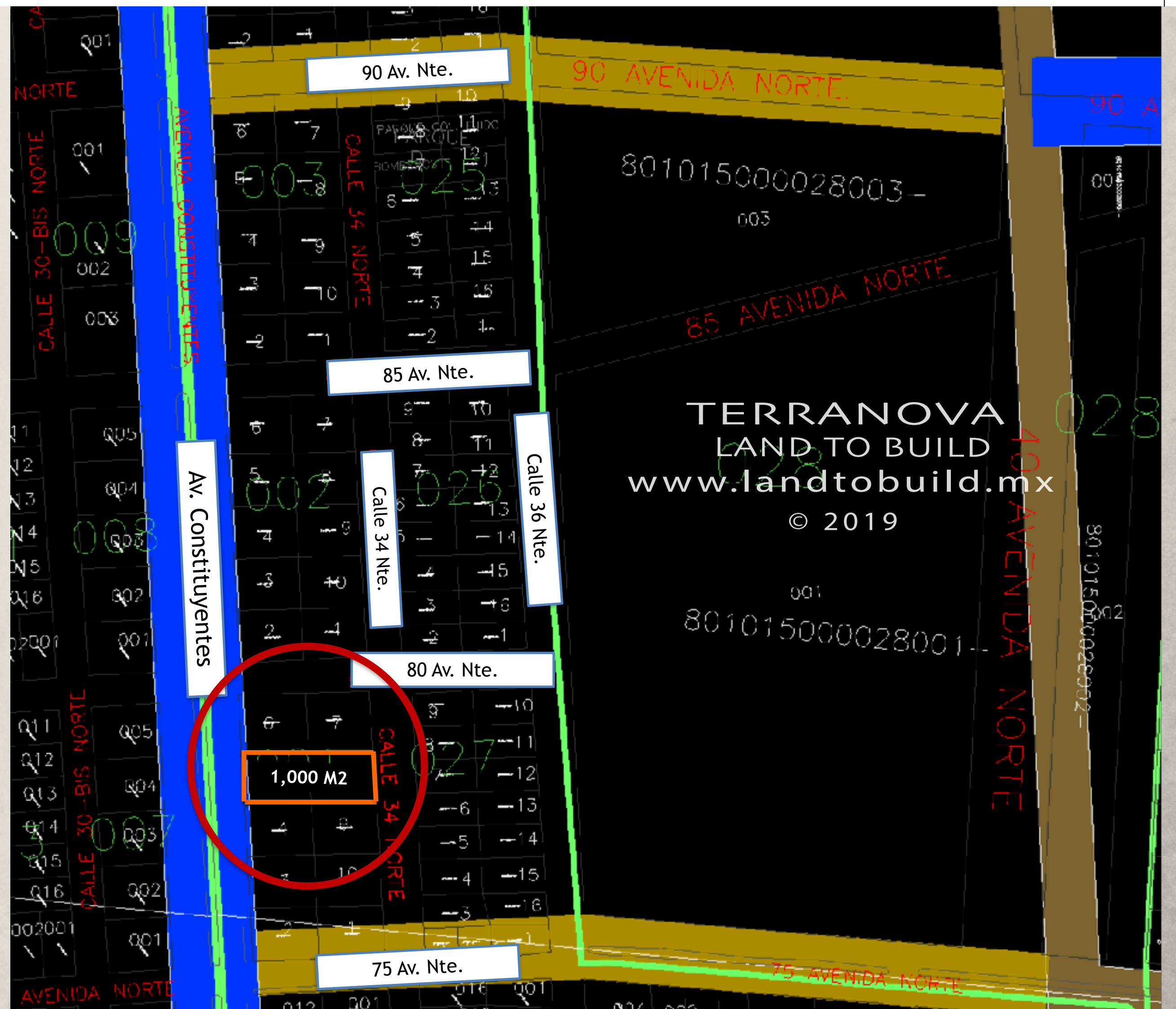




TERRANOVA
LAND TO BUILD
www.landtobuild.mx
© 2019

Plan de Vialidades

El predio cuenta con 2 frentes: Sobre Av. Constituyentes y Calle 34 Nte.



Calle 36 Nte.

Calle 34 Nte.

TERRANOVA
LAND TO BUILD
www.landtobuild.mx
© 2019

80 Av. Nte.

Módulo de
Emplacamiento

<-- 25.39 m2-->

<-- 39.42 m2-->

1,000 M2

<-- 39.42 m2-->

<-- 25.39 m2-->

Marisquería

Congregación

DYPAQ

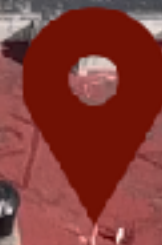
Farmacia YZA

75 Av. Nte.

Av. Constituyentes

Av. Constituyentes

Refaccionaria Mardam





75 Av. Nte.

Europartes

75 Av. Nte.

Calle 36 Nte.

Congregación

DYPAQ

Av. Constituyentes

Mardam Autopartes

Calle 30 Bis Nte.

Calle 34 Nte.

TERRANOVA
LAND TO BUILD
www.landtobuild.mx
© 2019

Marisquería

Edificio Acuario

<-- 39.42 m2-->
1,000 M2
<-- 25.39 m2-->
<-- 39.42 m2-->

Módulo de Emplacamiento

80 Av. Nte.

80 Av. Nte.

Mar Caribe



Línea Fronteriza con el Mar

Carr. Federal Cancún - Tulum

TERRANOVA
LAND TO BUILD
www.landtobuild.mx
© 2019

Calle 38 Nte.

Calle 40 Nte.

Calle 42 Nte.

Calle 65 Av. Nte.

Calle 75 Av. Nte.

Refacc. El socio
Refaccionaria Anconal

Refaccionaria Durán

Av. Diagonal 85 Nte.

Calle 28 Nte.

Europartes

Calle 75 Av. Nte.

Calle Diagonal 75 Nte.

Marisquería

Refaccionaria Mardam

Edificio Acuario

Calle 30 A Nte. Bis

Calle 30 Nte.

Calle 36 Nte.

Calle 34 Nte.

1,000 M2

Módulo de Emplacamiento

Av. Constituyentes

PARA MÁS INFORMACIÓN:



www.landtobuild.mx



contacto@landtobuild.mx



984 175 0345