



TENEMOS LA TIERRA PARA TU PROYECTO



www.landtobuild.mx



contacto@landtobuild.mx



984 175 0345

CARACTERÍSTICAS DEL LOTE

Ubicado sobre Calle 24 y Acceso a Res.
Manantiales de Cocoyoles, cerca de Plaza la Isla.

Superficie total: 10,192.8 m²

Factibilidad de servicios hidráulicos,
sanitarios y de energía eléctrica.



UBICACIÓN DEL LOTE

Ubicados sobre Calle 25 y Calle 24, muy cerca de Plaza la Isla, colindante con Res. Manantiales de Cocoyoles, cerca del CUAM y a pocos minutos del periférico de Merida,

Ubicación privilegiada, con factibilidad de servicios hidráulicos y sanitarios así también de energía eléctrica.





REGISTRO CATASTRAL

Folio: 417001

No. Catastral: 35-0000



NOMENCLATURA

Municipio: MÉRIDA

Población: MÉRIDA

Uso: CASA HABITACION

Clase: RÚSTICO

Dirección: Tablaje 31998

Unidad Hab.: COL CENTRO



REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

Partida: 0

Tomo: 0-

Volumen: 0

No. Escritura: 53

Folio Inscrip.: 1023999

Fecha Escritura: 31/01/2013

Libro: 1

Número de Inscrip.: 1565036



QUIEN DIO FE DEL MOVIMIENTO

Fedatario: NOTARIO JOSE ENRIQUE GUTIERREZ LOPEZ

Gestoría: 87



SUPERFICIES Y VALORES

	SUPERFICIES	VALORES
Terreno	10,192.88 m2	\$ 5,973,027.68
Construcción	25.45 m2	\$ 58,967.65
VALOR CATASTRAL		\$ 6,031,995.33



FRACCION I

A 1,470.00 MTS APROX DEL PERIFERICO

F. ALGARROBOS

F. COCOYOLLES
(Priv. Palmetos)

TAB # 31996 (SERVIDUMBRE DE PASO)
73.61

TAB # 31999 (VALIDAD)
139.47

4.00
18.50
4.35
5.85
CO1

139.45

71.56



ESCALA GRAFICA

ESCALA 1:1,500	DIBUJO PATRICIA Y. SUAREZ/SOSA DC-S0026
J. DE CARTOGRAFIA	PERITO VALUADOR

J. DE PERITOS	J. DE PROCESOS
---------------	----------------

MERIDA, YUC., A 28 MAYO DEL 2012

TERRENO

Vxm ²	FTE	FDO	IRREG.	V.R.	SUP.(M2)
					10,192.88
					-

CONSTRUCCION

GRUPO	TIPO	V x m ²	SUP.(M2)
-	CO1		25.45
-	-		-
-	-		-
-	-		-
-	-		-
-	-		-
-	-		-
-	-		-
-	-		-
-	-		-

NO. CAT.	35 - 000
CALLE	-
TABLAJE	31998
COL.	-
POBLACION	MERIDA
MUNICIPIO	MERIDA
USO	CASA HABITACION
CLASE	RUSTICO

CONSTRUCCION

ANTIGUO

TIPO POPULAR
TIPO ECONOMICO
TIPO MEDIANO
TIPO CALIDAD
TIPO LUJO

MODERNO

TIPO POPULAR
TIPO ECONOMICO
TIPO MEDIANO
TIPO CALIDAD
TIPO LUJO

INDUSTRIAL

TIPO ECONOMICO
TIPO MEDIO
TIPO SUPERIOR



CEAM - CUAM

Plaza la Isla

Entrada a Cabo Norte

Manantiales de Cocoyoles

Res. Manantiales de Cocoyoles

L 1 3,397.6 m²

L 2 3,397.6m²

L 3 3,397.6 m²

Calle 24

Calle 88

Res. Manantial de Cocoyoles



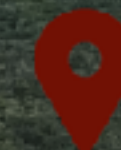
1 Ha

Entrada a Res.

Calle 24 --> Hacia el periférico

TERRANOVA
LAND TO BUILD
www.landtobuild.mx

© 2019



Calle 24

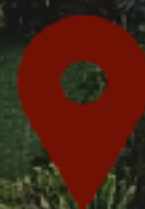
← 73.6 m2 →

1 Ha

← 139.5 m2 →

Entrada a Res. Manantiales de Cocoyoles

Res. Manantiales de Cocoyoles



PARA MÁS INFORMACIÓN:



www.landtobuild.mx



contacto@landtobuild.mx



984 175 0345