



TENEMOS LA TIERRA PARA TU PROYECTO



www.landtobuild.mx



contacto@landtobuild.mx



984 175 0345

PROYECTO URBANO GRANVIA

► Ubicación

Extraordinario proyecto urbano con más de 68,000 m².

Una excelente oportunidad que contempla huellas residenciales, comerciales y corporativas.

Ubicado en la zona diamante de Xcalacoco, rodeado de campos de golf, grandes residenciales, hoteles & resorts de alto prestigio.







GRANVIA®

▶ Huella Residencial

▶ Huella Comercial

▶ Huella Corporativa



Av. Xcalacoco

Vialidad

Av. Xcalacoco

Grand Coral
Campo de Golf

Plaza Comercial
1.1 Ha

Lote Residencial 2
1.4 Ha

Lote Residencial 1
1.5 Ha

Lote Corporativo 2
4,066.70 m²

Lote Corporativo 1
4,146.60 m²

Centro Comercial
1.9 Ha

Carr. Cancún - Tulum

Gasolinera Pemex

Galerías el Triunfo

Av. Universidades

Av. Universidades

Proyecto urbano
GRANVIA



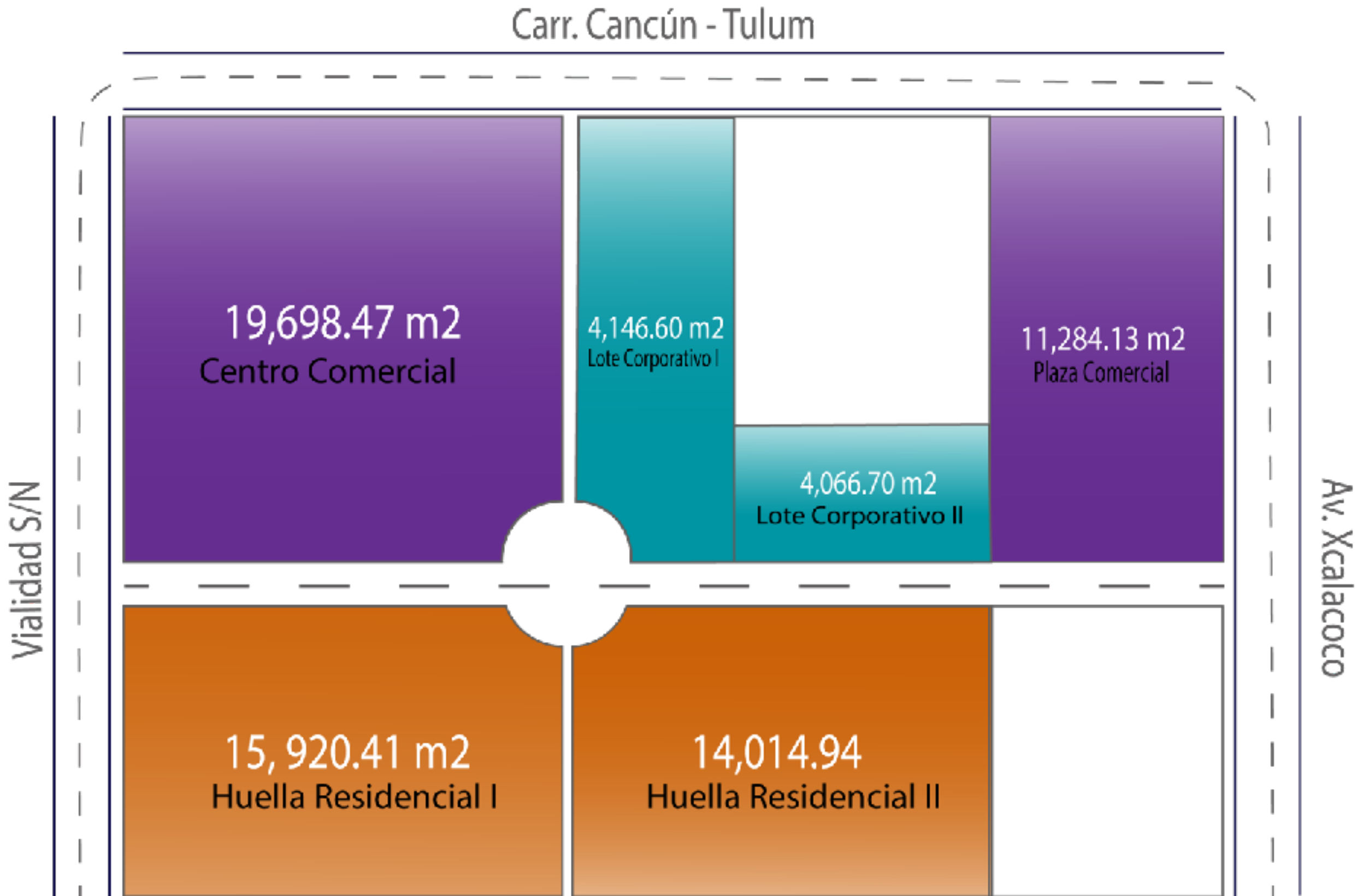
Huella Residencial



Huella Comercial



Huella Corporativa

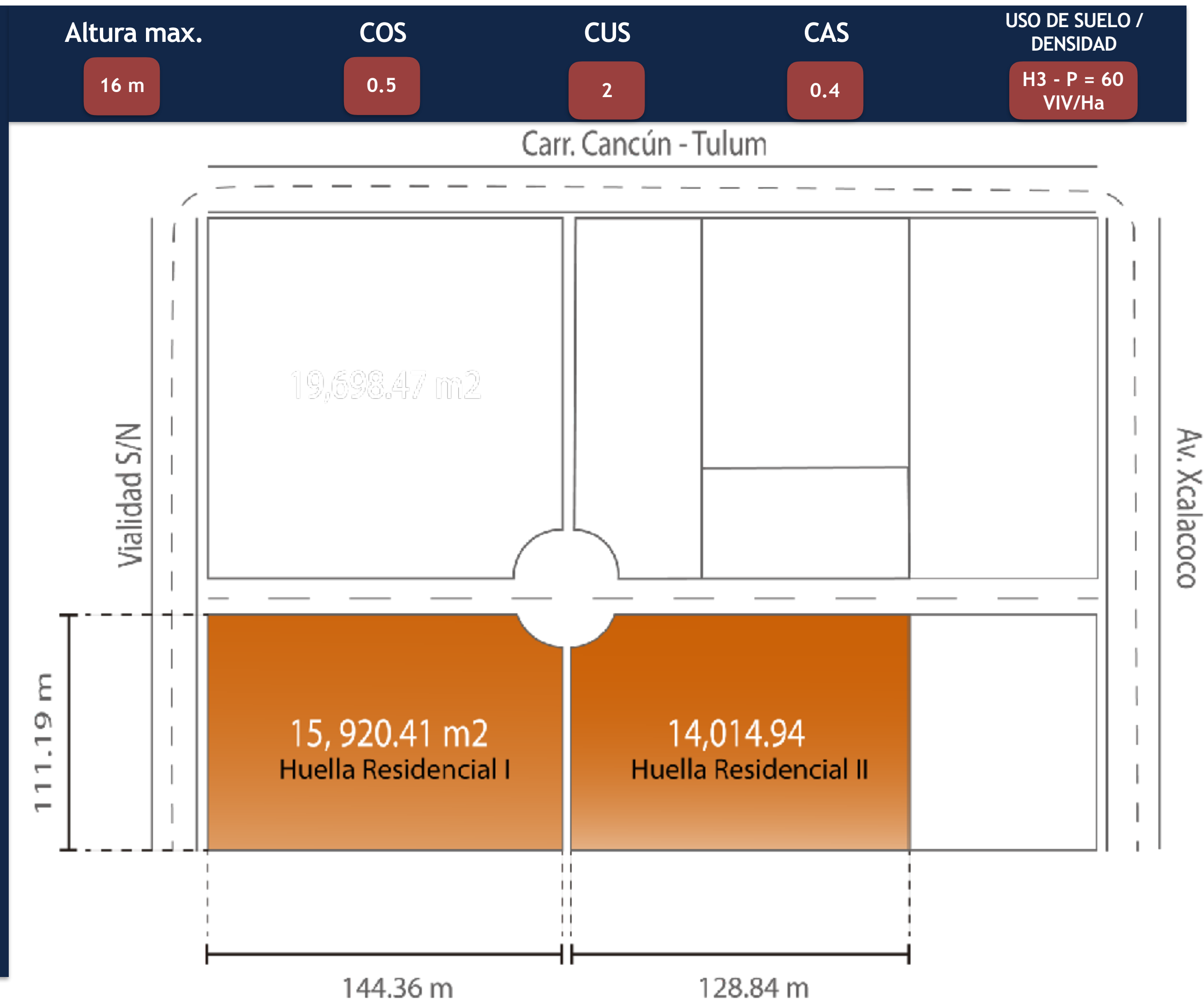


► Huella Residencial

GRANVIA cuenta con dos huellas residenciales con lotes listos para desarrollar.

Esto crea la posibilidad de realizar diferentes tipos de desarrollo: lotes, residencias, condominios, departamentos, townhouses.

- **Huella Residencial 1:**
15,920.41 m² de superficie.
- **Huella Residencial 2:**
14,014.94 m² de superficie.

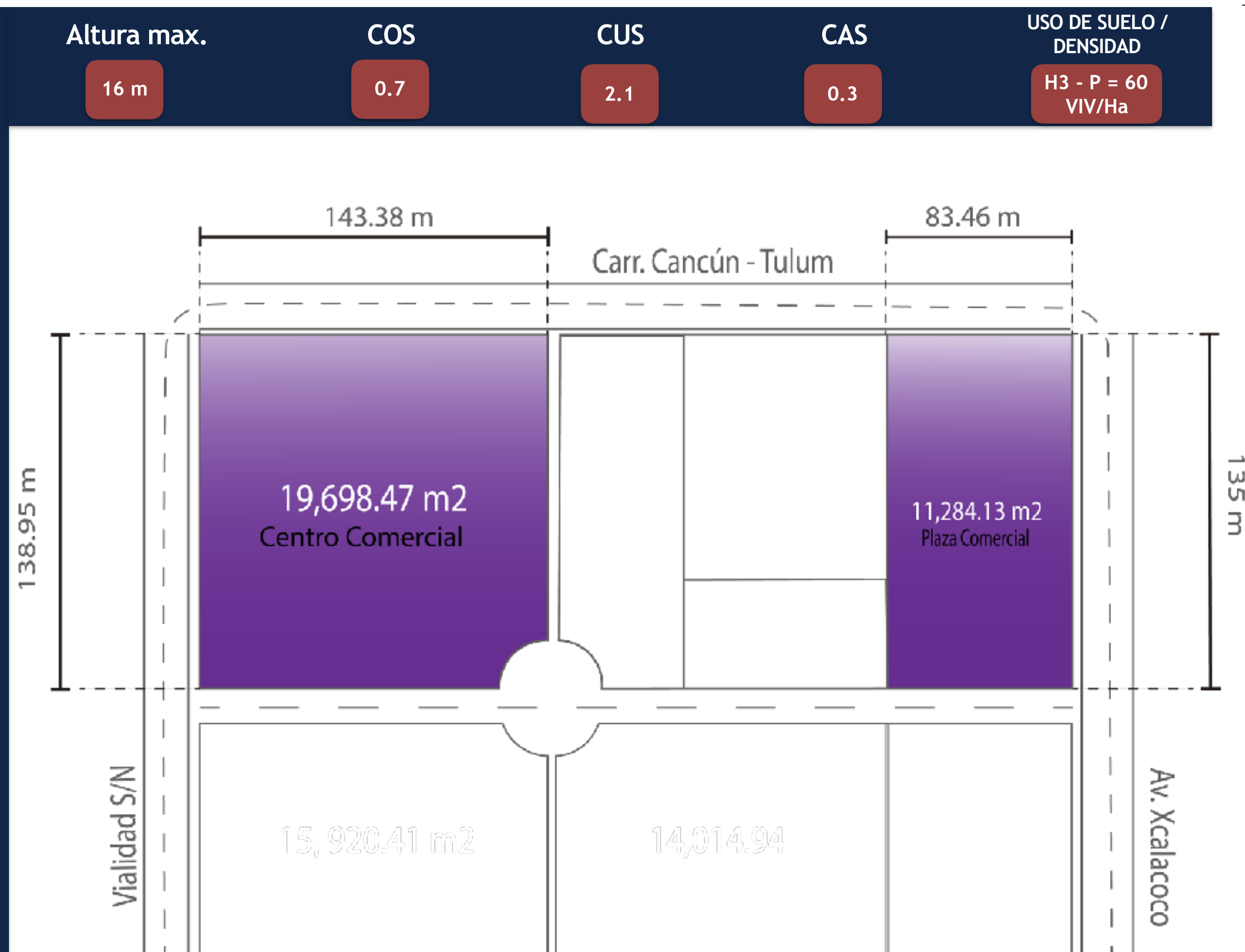


► Huella Comercial

GRANVIA incluye dos huellas destinadas a espacios comerciales. La primera, planeada para el desarrollo de un centro comercial y la segunda, proyectada como una gran opción para plaza comercial.

- **Centro Comercial:** 19,698.47 m² de superficie.
- **Plaza Comercial:** 11,284.13 m² de superficie.

Excelente opción para supermercados, negocios especializados, restaurantes, bancos y lugares de entretenimiento.



Altura max.

18 m

COS

0.5

CUS

2

CAS

0.4

USO DE SUELO /
DENSIDAD

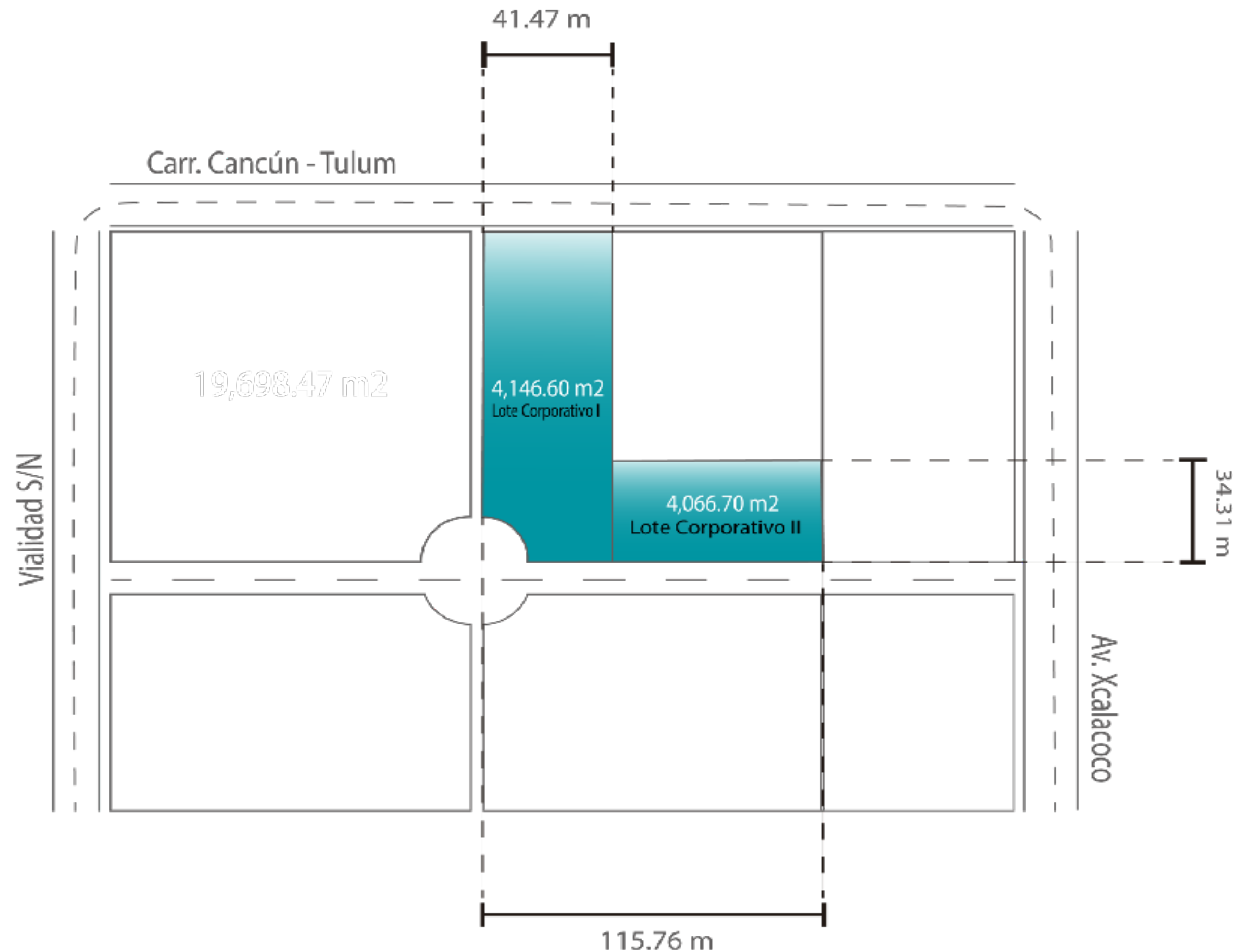
H3 - P = 60
VIV/Ha

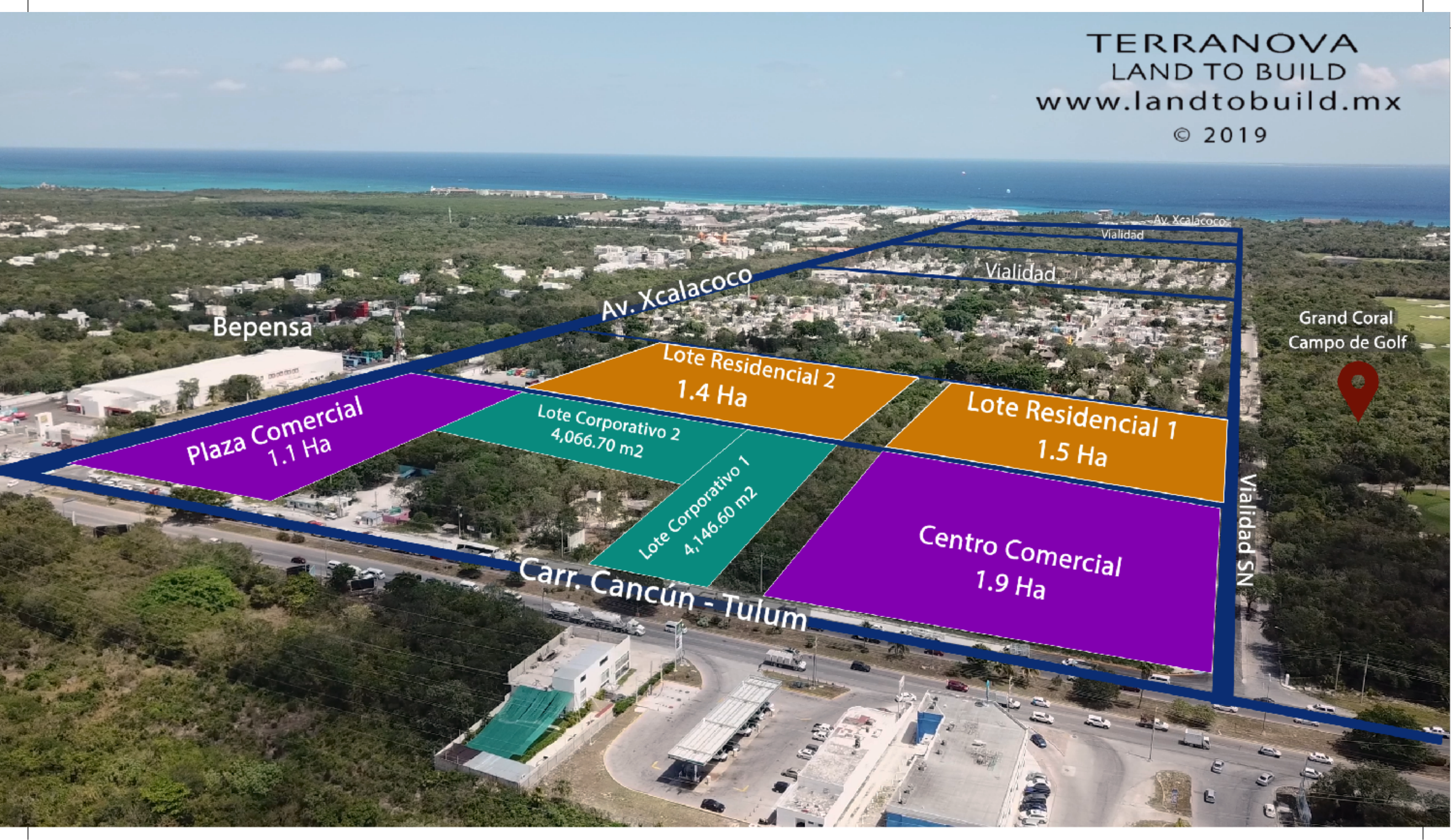
► Huella Corporativa

En el centro del proyecto urbano GRANVIA se contará con dos huellas destinadas al desarrollo de espacios de oficinas y corporativos.

- Huella Corporativa 1: 4,146.60 m² de superficie.
- Huella Corporativa 2: 4,066.70 m² de superficie.

Opción ideal para hacer una inversión sólida y obtener una rentabilidad inmediata.





Bepensa

Av. Xcalacoco

Av. Xcalacoco
Vialidad

Vialidad

Grand Coral
Campo de Golf

Plaza Comercial
1.1 Ha

Lote Residencial 2
1.4 Ha

Lote Corporativo 2
4,066.70 m²

Lote Corporativo 1
4,146.60 m²

Lote Residencial 1
1.5 Ha

Centro Comercial
1.9 Ha

Carr. Cancún - Tulum

Vialidad SN



Bodega Bimbo

Pemex

Colegio Weston

Carr. Cancún - Tulum

PROYECTO
GRANVIA

Grand Velas
Riviera Maya

Colonia Industrial

Fracc. Lunamar

Grand Coral Golf
Camp Riviera
Maya

Fracc.
Balam Tun

Res. El
Cielo

Res.
Selvamar

Colonia Nichte Ha

Fracc. Lol
Ka Tun

Prol. 5ta Av.

Pure Mareazul
Riviera Maya

The Royal
Haciendas

Sandos Caracol
Eco Resort

The Fives
Azul Beach

Hotel
Grand
Sunset
Princess

Hotel
Platinum
Yucatan

El Marlyn Azul
360

Viceroy
Riviera Maya

Hotel
Grand
Riviera
Princess

Ubicación

TERRANOVA
LAND TO BUILD
www.landtobuild.mx

© 2019

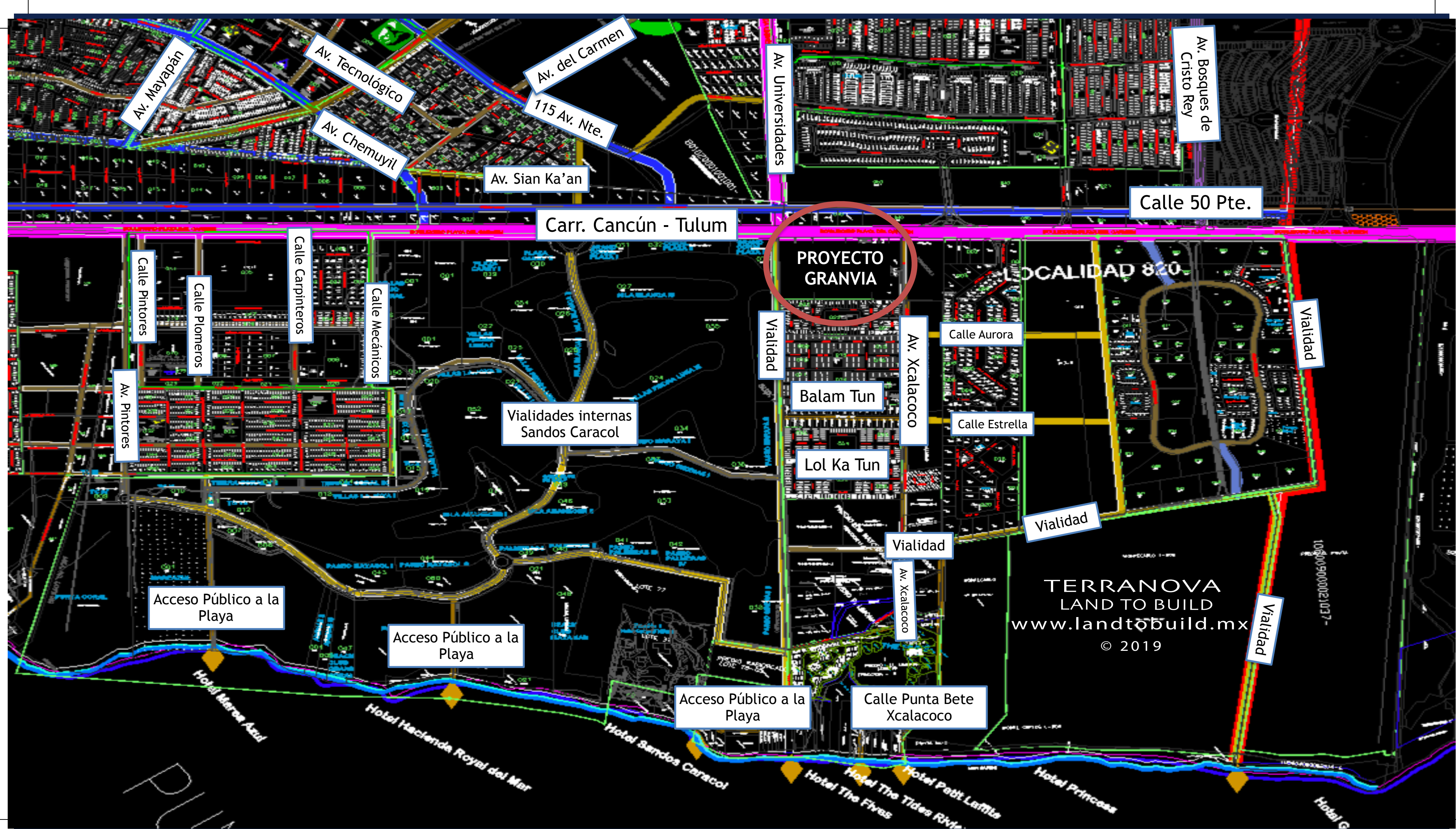


Plan de Vialidades actualizado

TERRANOVA
LAND TO BUILD
www.landtobuild.mx

© 2019





Av. Bosques de
Cristo Rey

Calle 50 Pte.

Av. Universidades

Av. del Carmen
115 Av. Nte.

Av. Sian Ka'an

Av. Tecnológico
Av. Chemuyil

Av. Mayapán

Carr. Cancún - Tulum

PROYECTO
GRANVIA

LOCALIDAD 820

Vialidad

Av. Xcalacoco

Calle Aurora

Calle Estrella

Balam Tun

Lol Ka Tun

Vialidad

Vialidad

Av. Xcalacoco

Vialidad

TERRANOVA
LAND TO BUILD
www.landtobuild.mx
© 2019

Vialidades internas
Sandos Caracol

Calle Mecánicos

Calle Carpinteros

Calle Plomeros

Calle Pintores

Av. Pintores

Acceso Público a la
Playa

Acceso Público a la
Playa

Acceso Público a la
Playa

Calle Punta Bete
Xcalacoco

Hotel Marea Azul

Hotel Hacienda Royal del Mar

Hotel Sandos Caracol

Hotel The Flares

Hotel The Tides Riva

Hotel Petit Lantia

Hotel Princess

Hotel G

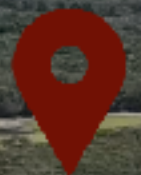


Av. Xcalacoco

Vialidad

Av. Xcalacoco

Campo de Golf Grand Coral



Av. Universidades

Vialidad

Huella Res. 1

Huella Res. 2

Centro Comercial

Huella Corp. 2

Huella Corp. 1

Plaza Comercial

Carr. Cancún - Tulum

Calle 50 Poniente

Av. Bosques de Cristo Rey

PLAYA XCALACOCO CON DISTINTIVO BLUE FLAG



Una etiqueta ecológica mundialmente reconocida en la que millones de personas en todo el mundo confían

TERRANOVA
LAND TO BUILD
www.landtobuild.mx

© 2019

Para el medio ambiente costero, la calidad del agua, la seguridad y el acceso para todos: la Bandera Azul representa un compromiso serio y profundo con las personas y el medio ambiente.





Blue Flag es un distintivo internacional que se entrega a playas y marinas, cuyo objetivo es premiar a los destinos costeros que han alcanzado la “excelencia” en la gestión y manejo ambiental, seguridad y servicios, aplicación de actividades de educación ambiental y calidad de agua.

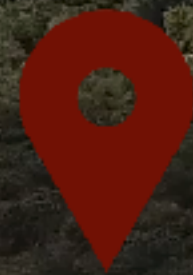
Tres playas de Playa del Carmen están etiquetadas con este distintivo: Playa Xcalacoco, Playa Esmeralda y Playa 88.

Carr. Cancún - Tulum

GRANVIA

Vialidad

Grand Coral Golf Camp



Azul The Fives Beach Resort

Hotel Grand Riviera Princess

Acceso público directo a la playa

Viceroy Riviera Maya

Hotel Grand Riviera Princess

The Fives Azul Beach Resort

Santos Caracol Resort

Balam Tun

Grand Coral Golf Camp

PROYECTO GRANVIA

Gasolinera Pemex
Galerías el Triunfo

PARA MÁS INFORMACIÓN:



www.landtobuild.mx



contacto@landtobuild.mx



984 175 0345