



TENEMOS LA TIERRA PARA TU PROYECTO



www.landtobuild.mx



contacto@landtobuild.mx



984 175 0345

PROYECTO URBANO GRANVIA

Extraordinario proyecto urbano con más de 68,000 m².

Una excelente oportunidad que contempla **huellas residenciales, comerciales y corporativas**.

Ubicado en la **zona diamante de Xcalacoco**, rodeado de campos de golf, grandes residenciales, hoteles & resorts de alto prestigio.

► Ubicación





Your life. Your place.







Proyecto urbano GRANVIA



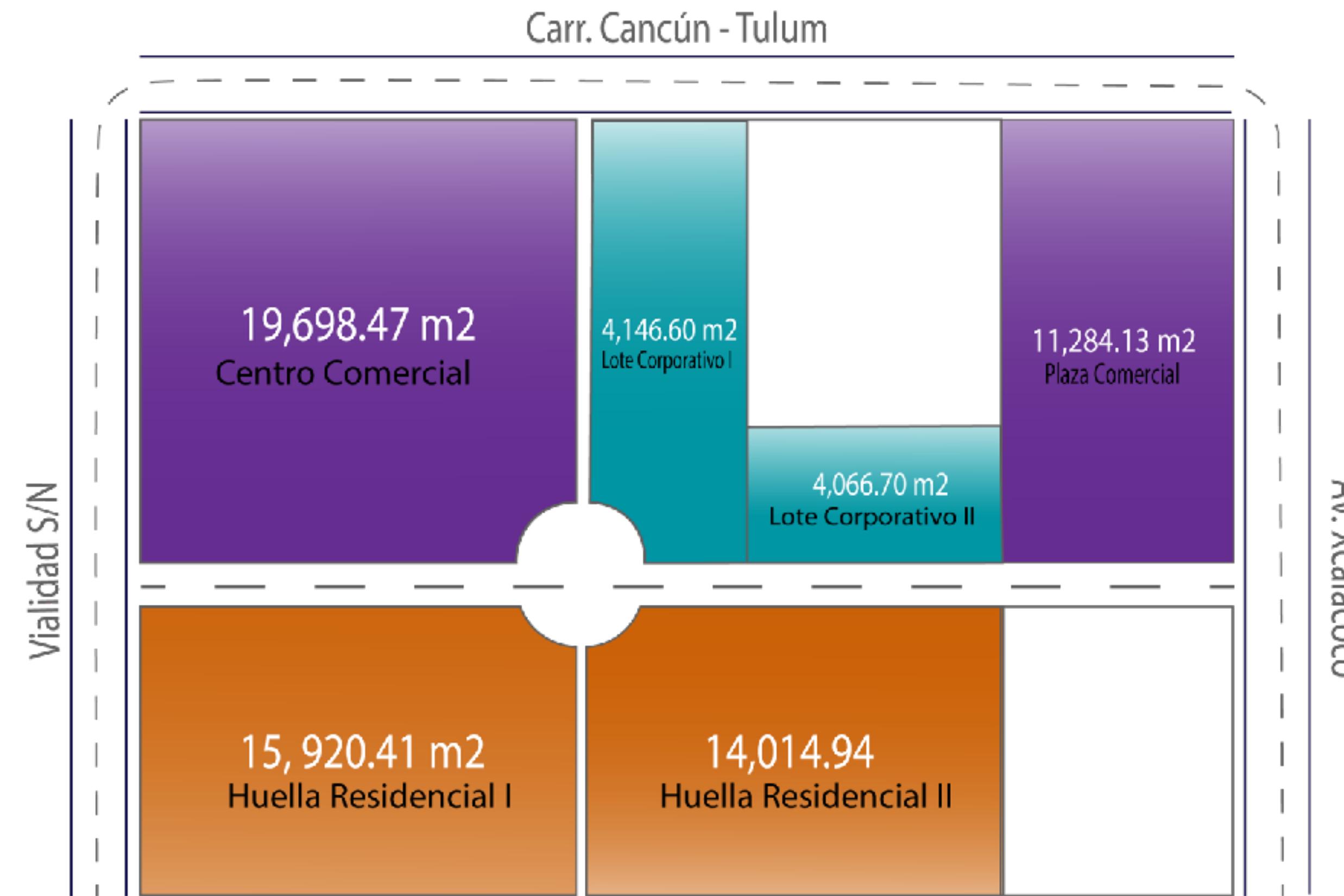
Huella Residencial



Huella Comercial



Huella Corporativa



Huella Residencial

Altura max.

16 m

COS

0.5

CUS

2

CAS

0.4

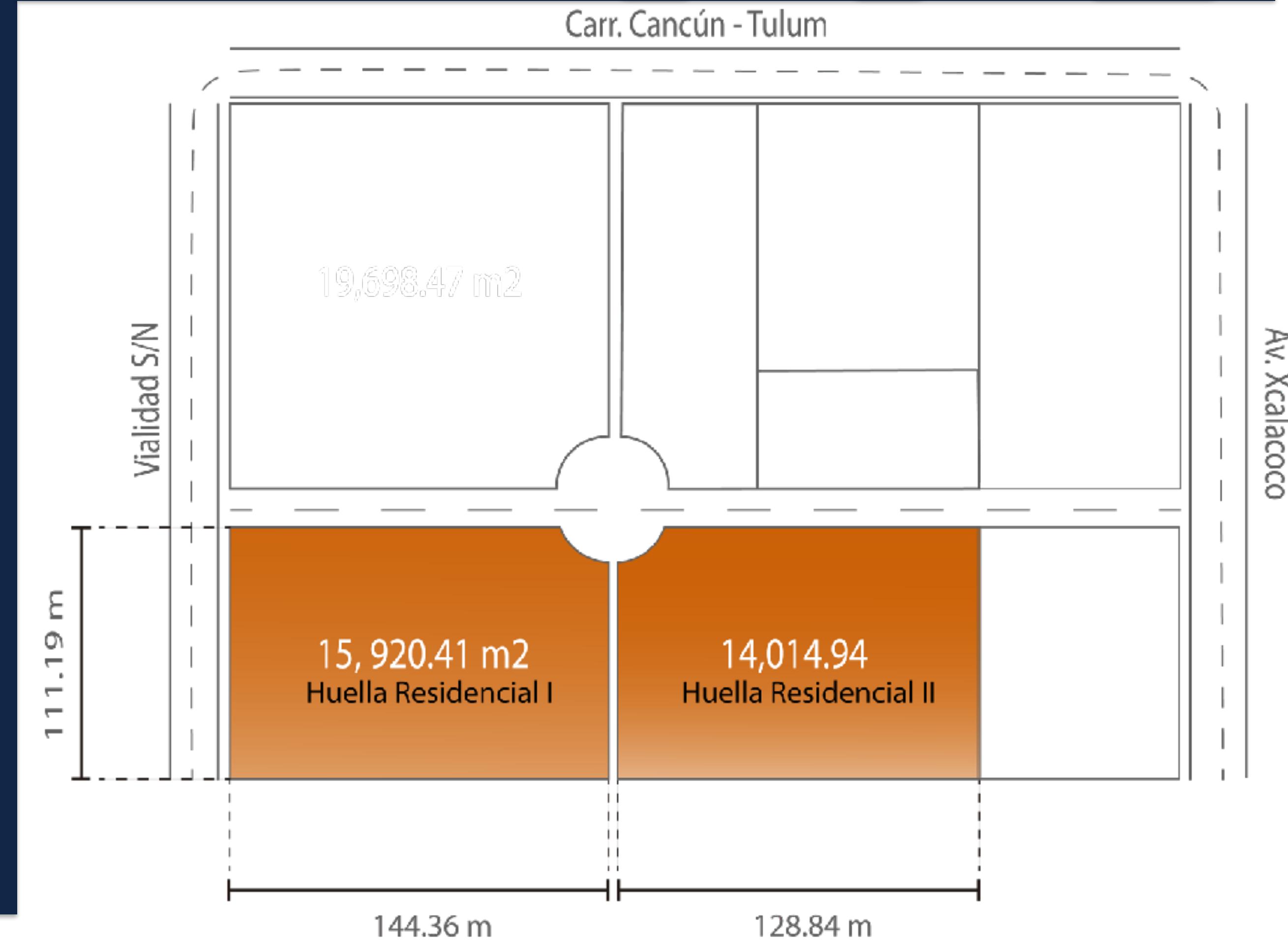
USO DE SUELO /
DENSIDAD

H3 - P = 60
VIV/Ha

GRANVIA cuenta con dos huellas residenciales con lotes listos para desarrollar.

Esto crea la posibilidad de realizar diferentes tipos de desarrollo: lotes, residencias, condominios, departamentos, townhouses.

- **Huella Residencial 1:** 15,920.41 m² de superficie.
- **Huella Residencial 2:** 14,014.94 m² de superficie.



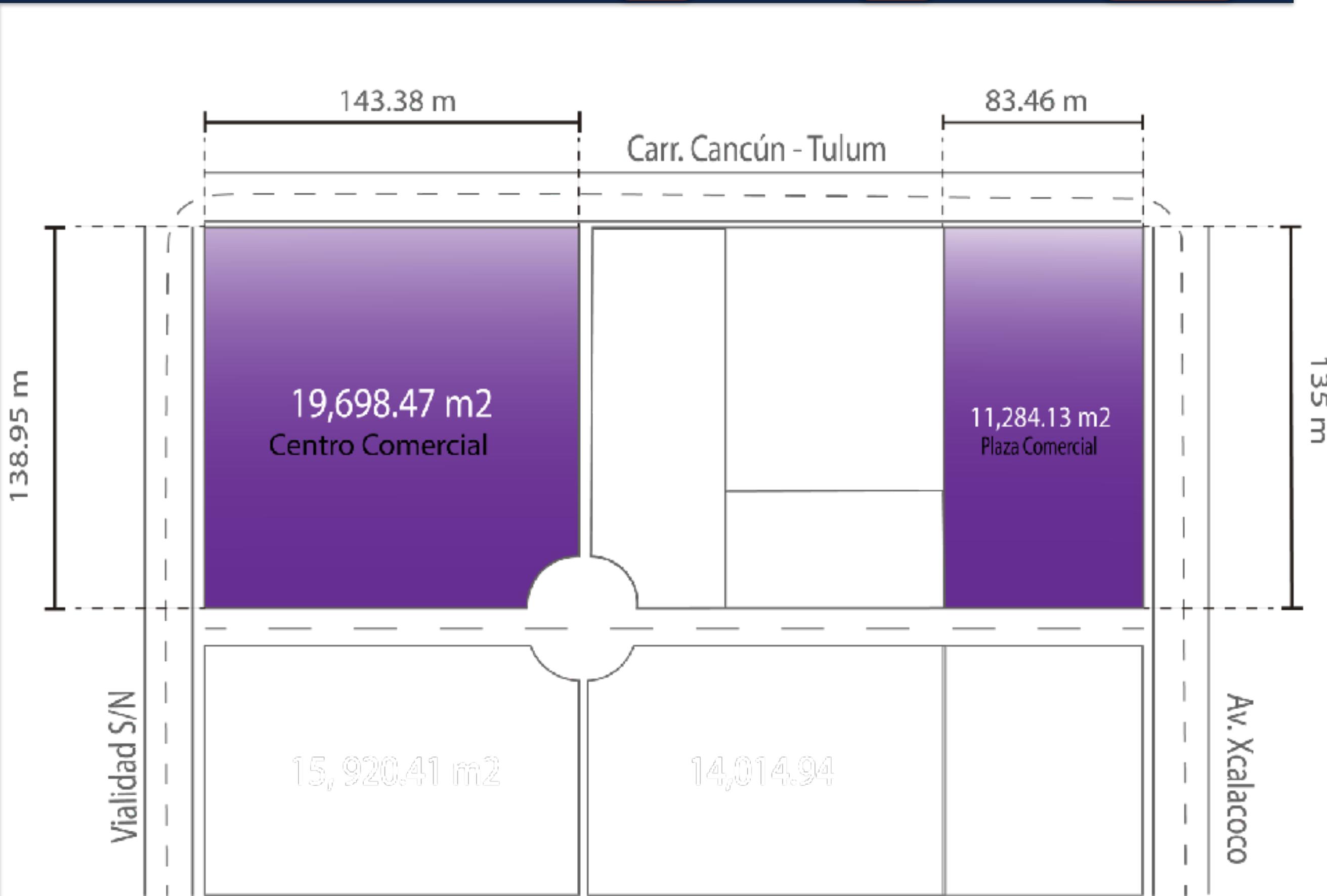
Huella Comercial

GRANVIA incluye dos huellas destinadas a espacios comerciales. La primera, planeada para el desarrollo de un centro comercial y la segunda, proyectada como una gran opción para plaza comercial.

- **Centro Comercial:** 19,698.47 m² de superficie.
- **Plaza Comercial:** 11,284.13 m² de superficie.

Excelente opción para supermercados, negocios especializados, restaurantes, bancos y lugares de entretenimiento.

Altura max.	COS	CUS	CAS	USO DE SUELO / DENSIDAD
16 m	0.7	2.1	0.3	H3 - P = 60 VIV/Ha



Altura max.

18 m

COS

0.5

CUS

2

CAS

0.4

USO DE SUELO /
DENSIDAD

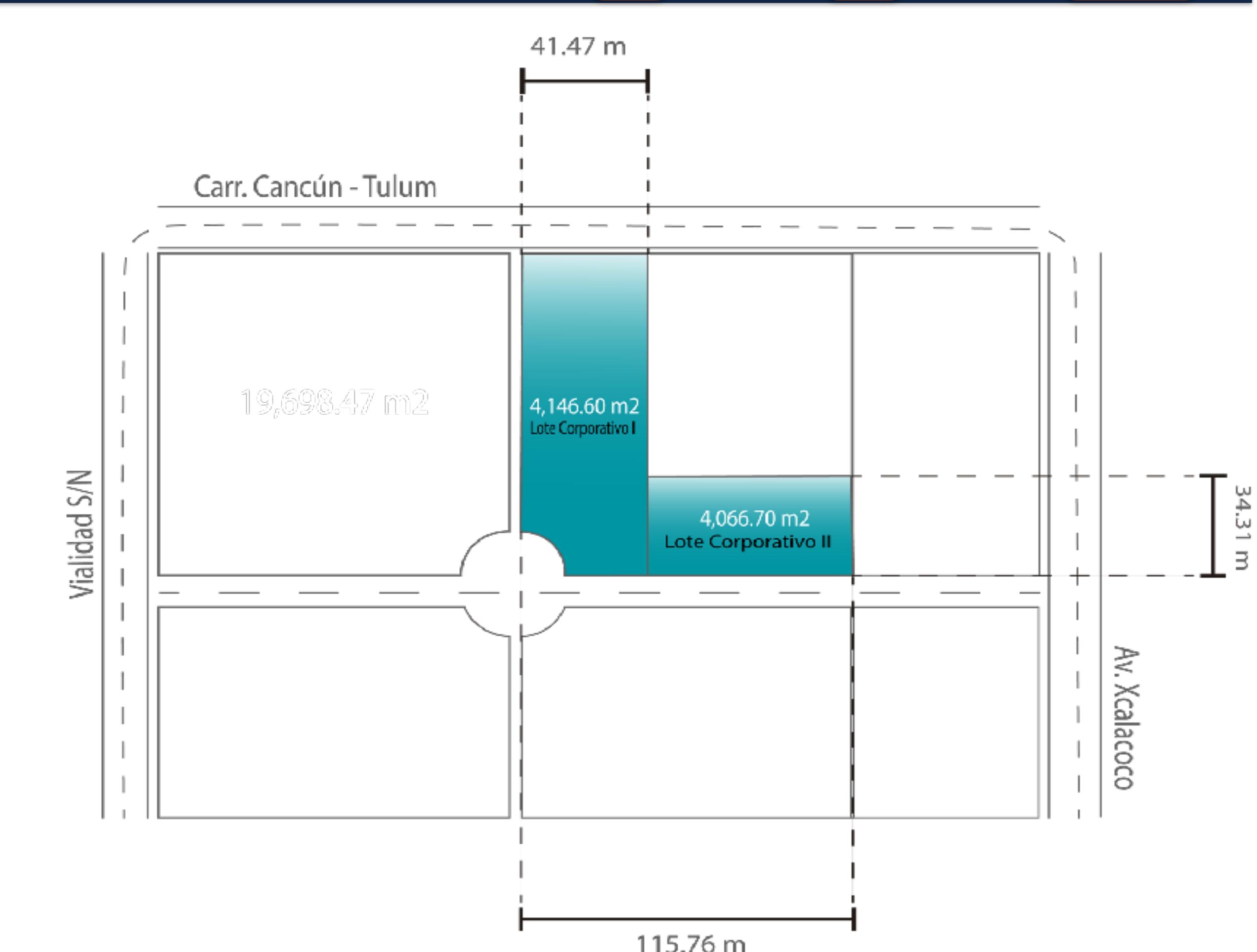
H3 - P = 60
VIV/Ha

► Huella Corporativa

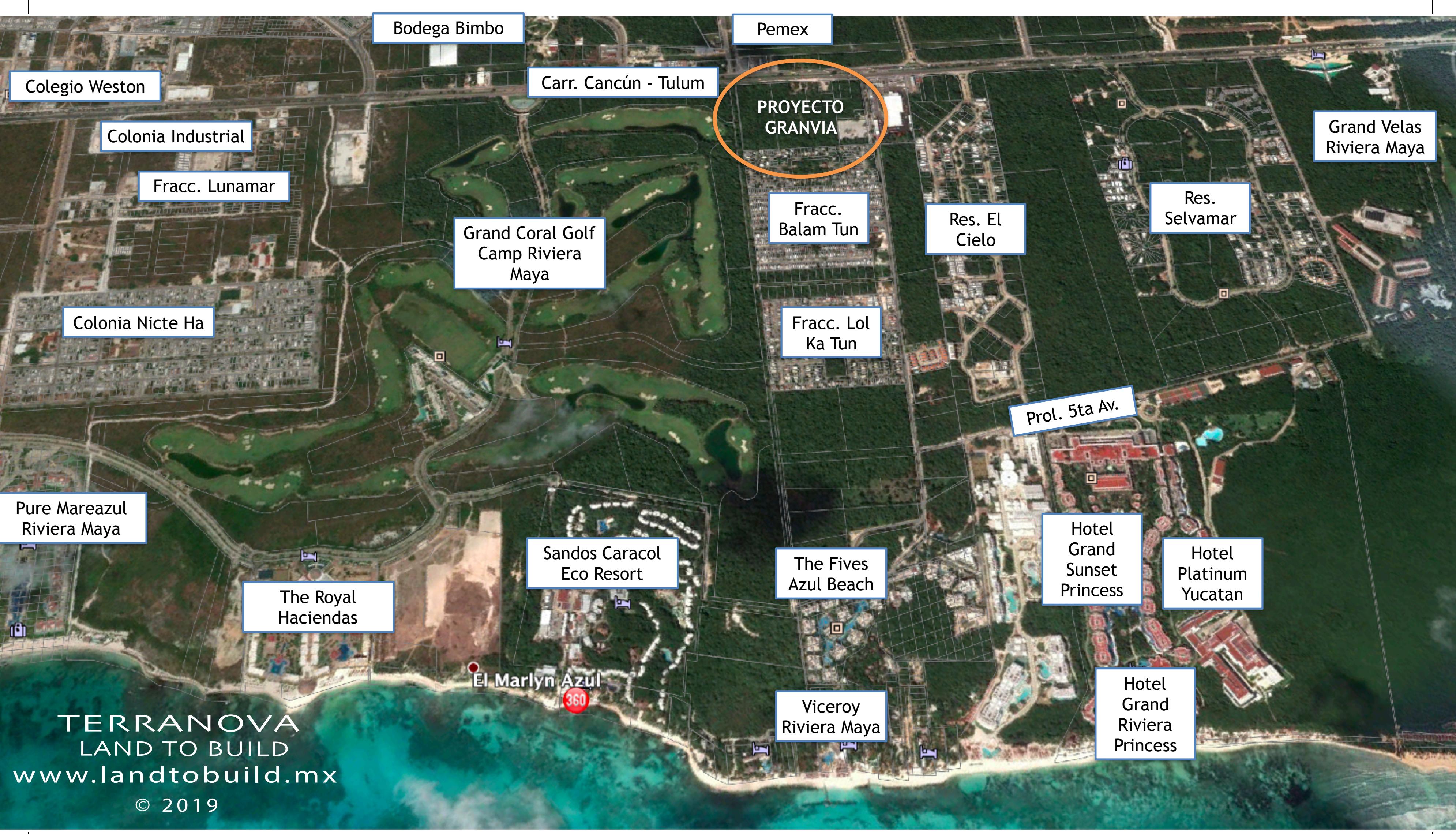
En el centro del proyecto urbano GRANVIA se contará con dos huellas destinadas al desarrollo de espacios de oficinas y corporativos.

- **Huella Corporativa 1:** 4,146.60 m² de superficie.
- **Huella Corporativa 2:** 4,066.70 m² de superficie.

Opción ideal para hacer una inversión sólida y obtener una rentabilidad inmediata.







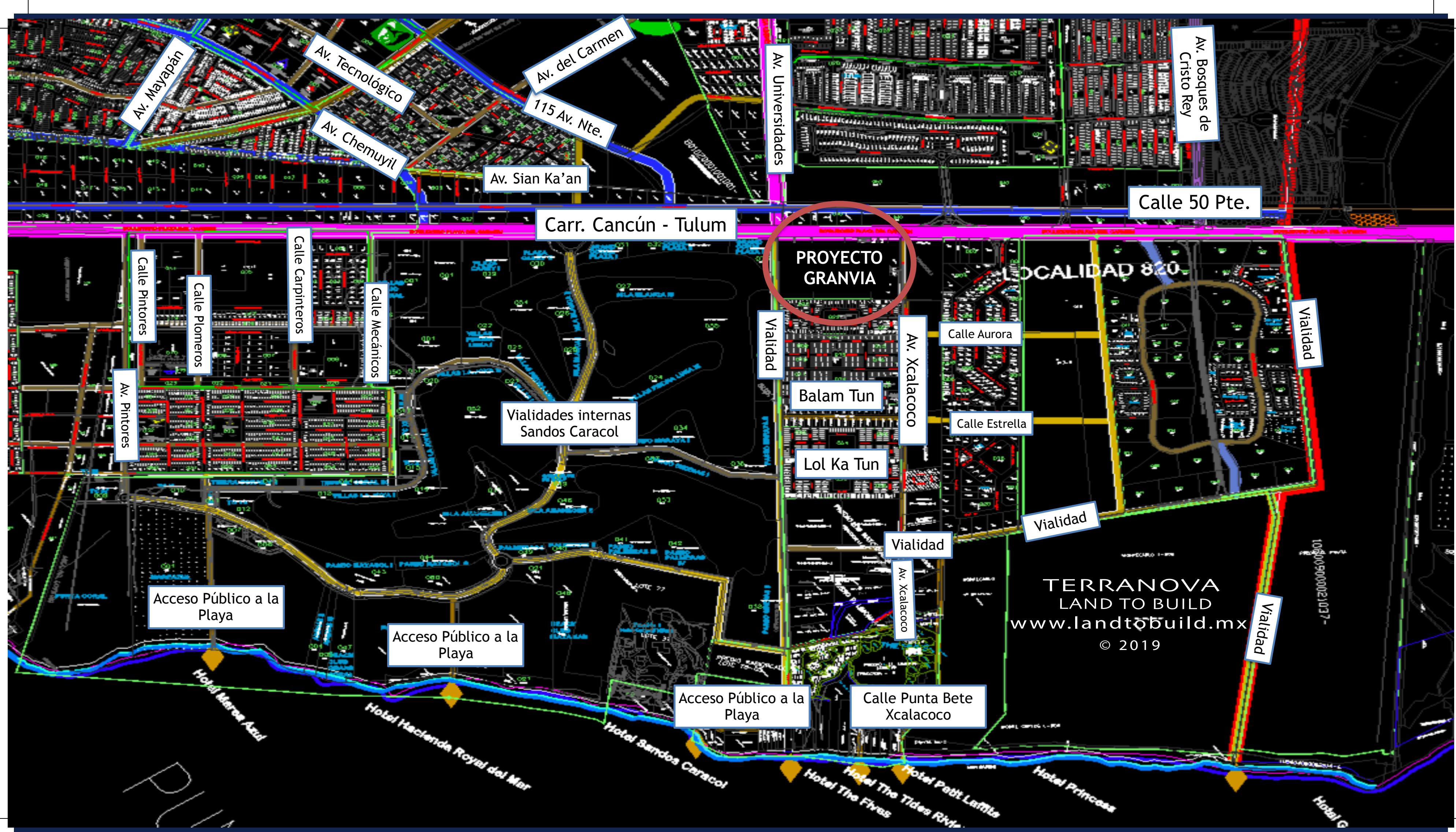
Ubicación

TERRANOVA
LAND TO BUILD
www.landtobuild.mx
© 2019



Plan de Vialidades actualizado







PLAYA XCALACOCO CON DISTINTIVO BLUE FLAG



Una etiqueta ecológica mundialmente reconocida en la que millones de personas en todo el mundo confían

TERRANOVA
LAND TO BUILD
www.landtobuild.mx

© 2019

**Para el medio ambiente costero, la calidad del agua, la seguridad
y el acceso para todos: la Bandera Azul representa un
compromiso serio y profundo con las personas y el medio
ambiente.**





Blue Flag es un distintivo internacional que se entrega a playas y marinas, cuyo objetivo es premiar a los destinos costeros que han alcanzado la “excelencia” en la gestión y manejo ambiental, seguridad y servicios, aplicación de actividades de educación ambiental y calidad de agua.

Tres playas de Playa del Carmen están etiquetadas con este distintivo: Playa Xcalacoco, Playa Esmeralda y Playa 88.

TERRANOVA
LAND TO BUILD
www.landtobuild.mx

© 2019

Carr. Cancún - Tulum

GRANVIA

Vialidad

Grand Coral Golf Camp



Azul The Fives Beach Resort

Hotel Grand Riviera Princess

Acceso público directo a la playa

Viceroy Riviera Maya

TERRANOVA
LAND TO BUILD
www.landtobuild.mx

© 2019



PARA MÁS INFORMACIÓN:



www.landtobuild.mx



contacto@landtobuild.mx



984 175 0345